

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Brusy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 3 ust. 1, art. 8 ust 1. oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

**Rada Miejska w Brusach uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Brusy, z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – „Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych w mieście Brusy”.

**§ 3**

Ustanawia się na rzecz Gminy Brusy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy. W myśl przedmiotowej ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W świetle art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany na podstawie przeprowadzonej analizy tj. *Raportu z delimitacji obszarów zdegradowanych w mieście Brusy* uznać można jednostkę urbanistyczną G, której sytuacja potwierdzona została 14 wskaźnikami spośród 16 poddanych badaniu.

Uwzględniając powyższe oraz mając na uwadze zapisy art. 10 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy w wyniku koncentracji negatywnych zjawisk o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym na obszarze jednostki urbanistycznej G wyznaczono obszar rewitalizacji. Wyznaczony do rewitalizacji obszar przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, a zamieszkuje go ok. 22 % ogólnej liczby mieszkańców miasta.

W związku z ubieganiem się o środki finansowe w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020” zatwierdzonego uchwałą nr 714/363/14 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 1 lipca 2014 r., pojawiła się konieczność weryfikacji obszarów zdegradowanych zgodnie z dokumentem „Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, a następnie „Wytycznymi dotyczącymi programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, stanowiącymi załącznik nr 13 do „Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020”.

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji burmistrz dołącza diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. W roku 2015 Gmina Brusy przystąpiła do sporządzenia dokumentu „RAPORT Z DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH W MIEŚCIE BRUSY”. Wyżej wymienione opracowanie stanowi diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia, o której mowa w art. 11 ust. 2 ustawy.

Stosownie do art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Brus przeprowadził konsultacje społeczne projektu niniejszej uchwały.

Wyznaczenie uchwałą Rady Miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla dalszych działań, mających na celu poprawę stanu obszarów najbardziej problemowych, w tym sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Brusy.